

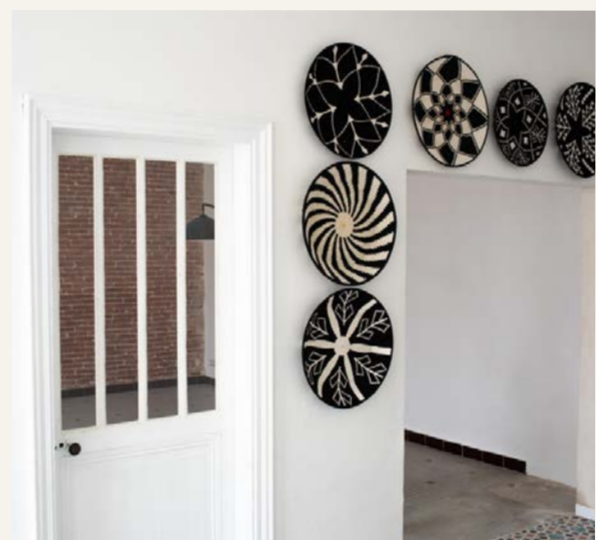


## *La Colo & Co*

Située au cœur du village de Dolus d'Oléron, La Colo&Co est un vaste espace atypique dédié à la convivialité, à la culture et à l'inspiration.

Cet endroit unique est idéal pour organiser vos séminaires, réunions d'entreprise et événements associatifs. Il offre un environnement propice à la créativité et à la collaboration, tout en préservant le charme authentique de l'île d'Oléron.

## *Ile d'Oléron !*



# SOMMAIRE

1. L'HISTOIRE
2. L'ÉTABLISSEMENT
3. LES ESPACES & ACTIVITÉS
  - LE BAR & LE RESTAURANT
  - LA SALLE COLORÉE
  - LE PATIO
  - LA GRANDE COURS
  - LA SALLE CULTURELLE
  - LE JARDIN
4. LES LOGEMENTS
5. LES ACTIVITÉS
6. NOTRE CUISINE
7. UN CENTRE CULTUREL & ASSOCIATIF

*Un esprit authentique  
pour une expérience unique  
Valérie et Fosselin*





# 01

## UNE HISTOIRE

Cette imposante bâtisse oléronaise a connu plusieurs vies fascinantes au fil des années. Elle a débuté sa carrière au début du XIXe siècle en tant que grande épicerie à Dolus. Puis, dans les années 1970, elle a été transformée en une colonie de vacances.

En 2021, ce lieu emblématique a été acquis avec une vision claire : celle de créer un nouvel espace de vie et de rencontres. Il est désormais ouvert pour accueillir chaleureusement tous ceux qui souhaitent en profiter.

Bienvenue chez nous, un lieu chargé d'histoire et de promesses d'aventures futures, où les souvenirs continuent de se créer et de se partager.



## L'ETABLISSEMENT

Derrière une belle façade se cache un trésor d'espace avec de vastes salles, deux patios, un jardin et les logements. Nous avons préservé l'esprit rétro de cet endroit, honorant les souvenirs d'une époque scolaire révolue.

### **Nous proposons un service complet pour accueillir des groupes lors de séminaires :**

- Nous nous occupons de l'ensemble des prestations; le logement, la restauration et les activités.
- La prise en charge à la gare TGV de La Rochelle. Parking disponible sur place..

#### Restauration:

- Bar : 50 personnes
- Salle colorée : 20 personnes
- Salle des briques : 25 personnes
- Patio : 35 personnes
- Grande cour : > 80 personnes

#### Réunion & évènements

- Le Chai : 90 personnes
- La salle colorée : 25 personnes

#### Logements

- Appartement 1 : 3 à 5 personnes
- Appartement 2 : 3 à 5 personnes
- Chambres 1 à 8 : 8 à 10 personnes

Notre établissement est accessible aux PMR.



# 03

## LE BAR

## LE RESTAURANT

Que ce soit au bar, dans les différents espaces du bâtiment les clients ont la liberté de s'installer selon leurs envies et de profiter de l'atmosphère qui leur convient le mieux.

Le bar a la capacité de se transformer en une piste de danse enflammée ou en une scène pour des concerts palpitants.



## LA SALLE COLORÉE

Cette ancienne salle de classe offre une atmosphère vivante et accueillante.

Son ambiance joyeuse est renforcée par la présence d'un flipper et d'un baby-foot.

Cette salle peut être privatisée pour des repas ou des réunions, accueillant jusqu'à 25 personnes, pour des réunions de travail productives ou des moments conviviaux entre amis.



# LE PATIO

Le patio, niché au cœur de cette charmante bâtisse Oléronaise du XIXe siècle, évoque une ambiance andalouse authentique avec ses sols en carreaux de ciment noir et blanc disposés en motifs géométriques élégants.

Ombragé par des voiles de bateau bleu. Cette protection évoque l'océan et le ciel, créant ainsi une atmosphère côtière relaxante.

Les tables et les chaises au style des années 60 créent un espace de détente intime.



# LA GRANDE COUR

La grande cour de récréation est un espace vivant et chaleureux, aménagé avec des tables de style guinguette pour des repas conviviaux en plein air. C'est l'endroit parfait pour accueillir de grands groupes.

L'ambiance est encore plus agréable grâce aux concerts live en plein air qui animent cet espace, proposant une variété de styles musicaux tels que le jazz manouche et la chanson française a

Cette cour polyvalente offre une expérience unique qui combine gastronomie et divertissement musical.

# LE JARDIN

Le jardin spacieux, étendu sur 1500m<sup>2</sup>, est un havre de verdure agrémenté de majestueux pins parasols et d'arbres fruitiers.

Équipé d'une buvette, il est parfaitement adapté pour des soirées, cocktails et activités en plein air.

L'ombre généreuse des pins parasols crée un cadre idéal pour se détendre.

Que ce soit pour des événements festifs ou pour s'évader de l'agitation urbaine, ce jardin offre un cadre polyvalent.



# LE CHAI

L'ancien chai rénové est un espace polyvalent doté de magnifiques poutres en bois, idéal pour accueillir des réunions, des groupes et/ou des spectacles.

Il peut confortablement accueillir jusqu'à 100 personnes et offre une configuration modulable pour s'adapter à vos besoins.

De plus, il s'ouvre sur le jardin.



# 04

## UNE OFFRE DE LOGEMENT SUR MESURE

Les studios offrent un hébergement confortable avec des options de lits individuels ou doubles. Chacune est équipée d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Certaines sont dotées d'une kitchenette,

Les 2 appartements du chai sont de spacieux logements de 85m<sup>2</sup> aménagés dans l'ancien chai.

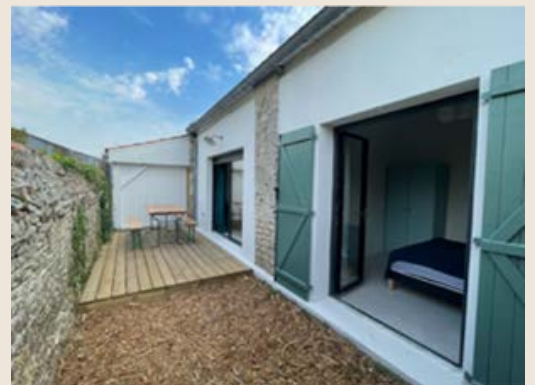
Ils se composent d'un grand séjour avec une cuisine entièrement équipée, donnant accès à une petite terrasse avec une grande table.

Une mezzanine abrite un bureau et une chambre avec deux lits simples.

Au rez-de-chaussée, une chambre dispose également de deux lits simples, avec une salle de bain attenante.

Une troisième chambre au rez-de-chaussée équipée d'un lit double, et d'une deuxième salle de bain.

Pour votre séjour, nous préparons les lits et fournissons des serviettes de toilette.





# 05

## LES ACTIVITÉS QUE NOUS VOUS PROPOSONS SUR L'ILE D'OLÉRON



### SURF

La Colo&Co propose avec un club de Surf des cours d'initiation ou de performance au surf sur les vastes plages de Vert Bois et de Grand Village, offrant ainsi aux visiteurs l'opportunité de découvrir ou de perfectionner leurs compétences en surf dans un cadre naturel spectaculaire.



### PADDLE - CATAMARAN - VOILE - CHAR À VOILE..

Situé à seulement deux kilomètres de La Colo&Co, le Wind Oléron Club, est niché dans l'anse de la Perroche. Que vous soyez intéressés par la voile, le windsurf, le paddle... ce club propose une gamme complète d'expériences nautiques pour tous les niveaux. C'est l'occasion parfaite pour explorer les magnifiques environs marins d'Oléron tout en profitant d'une journée riche en aventure et en divertissement.



### MARCHE - VÉLO ASSISTANCE ÉLECTRIQUE - VTT

Avec deux vastes forêts en bord de plage proposant des circuits magnifiques, c'est l'endroit idéal pour des balades en vélo, pour le coaching de marche, la détente ou les parcours sportifs.

C'est une occasion unique de se connecter avec la nature tout en profitant de la beauté sauvage d'Oléron.



### CENTRE AQUATIQUE ILEO

À proximité de La Colo&Co, vous trouverez le centre aquatique ILEO, qui propose une gamme complète d'installations de bien-être, y compris la balnéo, le sauna, le hammam et des massages.



# 06

## NOTRE CUISINE

La cuisine du restaurant se caractérise par ses saveurs , avec des influences culinaires issues de voyages à travers le monde. Elle met l'accent sur l'utilisation de produits locaux et frais pour garantir des saveurs authentiques. Tous les plats sont fait 100% maison.

Les desserts sont une véritable expérience gustative, préparés par notre chef pâtissier Luigi, qui a été formé à la prestigieuse école Ferrandi. Sa créativité et son savoir-faire se reflètent dans chaque douceur qu'il concocte.

Les planches de la mer et de la terre sont également proposées, à partager ou à déguster individuellement, offrant ainsi une expérience culinaire variée et personnalisée pour tous les clients.

Nous vous offrons la possibilité d'organiser des pique-niques au bord de la mer pour profiter du magnifique coucher de soleil.

Des menus de groupes peuvent être élaborés..





# UN CENTRE CULTUREL & ASSOCIATIF

# 07

L'association Laafi, en partenariat avec Colo&Co, membres fondateurs, présente "La Fabrik" sur l'île d'Oléron.

Cette initiative comprend la création de maisons d'artistes pour accueillir des jeunes artistes de divers horizons, favorisant la création de chansons, la peinture, et d'autres formes d'expression artistique.

"La Fabrik" vise à promouvoir la diversité culturelle en organisant des événements artistiques et en exposant le travail d'artistes locaux et internationaux.

Ce projet offre un espace de rencontre multiculturel, enrichissant les liens entre les communautés locales et les artistes, célébrant ainsi l'art sous toutes ses formes.

Si vous séjournez chez nous, n'hésitez pas à partager les talents de vos collaborateurs. Nous serons ravis de vous aider à mettre en musique ces talents, créant ainsi une expérience enrichissante pour votre équipe. C'est une occasion unique de célébrer la créativité et l'art au sein de notre établissement.

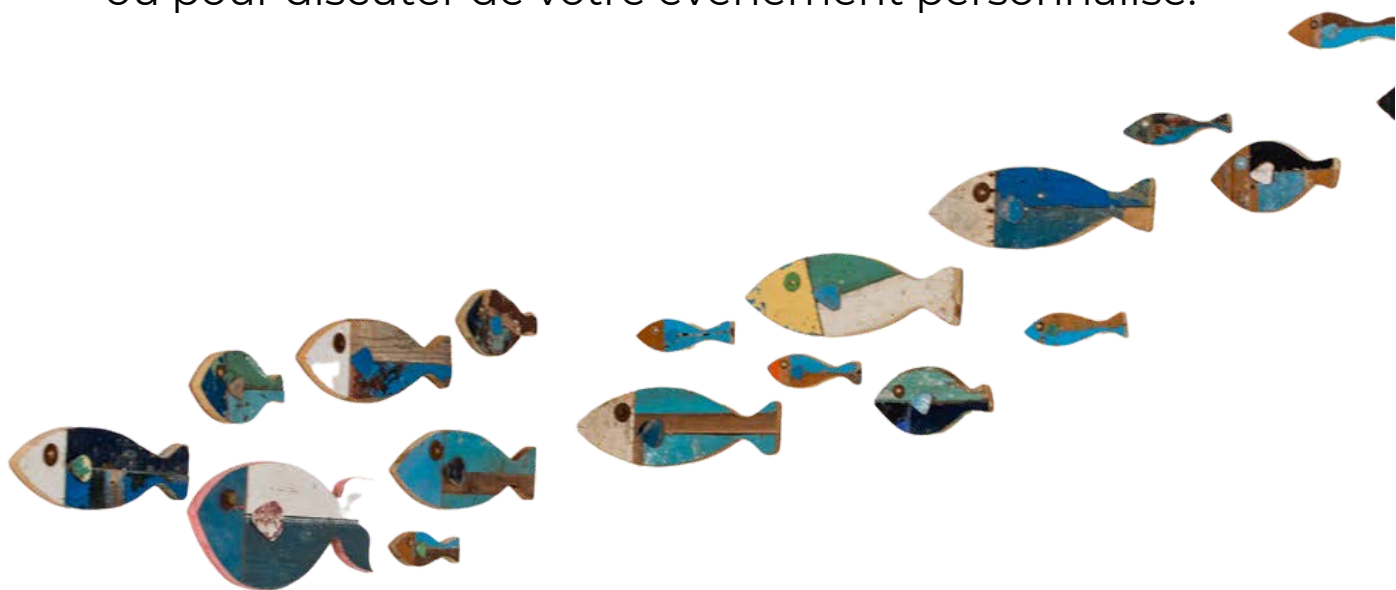




# LA COLO & CO



N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations  
ou pour discuter de votre événement personnalisé.



WWW.LACOLO.IO  
JOSSELIN@PRIOUR.NET  
06-98-21-82-74



LACOLODOLUS

